

### Fundação estrutural

- Estrutura em Betão Reforçado
- Colunas, vigas e chão equipado com telas anti-infiltração. Estrutura anti-sísmica.

### Rebocos Exteriores

- Paredes com caixa-de-ar de 4cm incluindo 3cm de “wallmate”, lisas com acabamento a tinta de areia.
- Molduras para portas e janelas em pedra bujardada em acabamento não polido.

### Telhados e tipo de telha

- Tipo rústico de canudo. Os vazios no telhado são ventilados
- Telhas colocadas em faixas assentes sobre telas sobrepostas com canais de saída de água dos beirados.

### Portas e janelas em geral

- Em alumínio lacado com vidros duplos, batentes em borracha, e redes mosquiteiras apropriadas.
- Persianas eléctricas **em todos os quartos excepto casas de banho.**

### Portas exteriores

- Em madeira maciça de carvalho Americano com painéis inferiores almofadados e acabamento envernizado. As outras portas em alumínio de qualidade e lacadas.
- Fechaduras e puxadores de 1ª qualidade.
- Porta da garagem tipo de enrolar de metal galvanizado com sistema de controlo remoto.

### Zona de BBQ

- Com estrutura em tijolo e chaminé.
- Com grelhas amovíveis e ajustadas em altura, lava-loiças em inox, espaço para frigorífico, prateleiras e armários com fechadura e portas ventiladas.
- Tecto coberto por uma pérgola.

### Piscina

- Bordadura em pedra bujardada.
- Dimensões de acordo com área de laser e configuração do lote.
- Profundidade: Normal 1,3m
- Casa das máquinas com filtros, projectores e 2 skimmers.

### Jardim

- Jardim equipado com sistema de rega automática, plantas, flores, arbustos, arvores etc.
- Se um jardim requer contornos paisagísticos de melhor qualidade, estes poderão ser desenhados pelos nossos arquitectos paisagísticos de acordo com o cliente.
- Portão em ferro e sistema de controlo remoto.

### **Pavimento**

- Pavimentos em pedra Terracotta com rodapé em “Crème Marfil”.
- Degraus em pedra “Crème Marfil”.

### **Roupeiros e Armários**

- As portas dos roupeiros serão do tipo almofadado em madeira maciça de Carvalho com acabamento envernizado com prateleiras e gavetas.

### **Casas de Banho**

- Sanitários “Villeroy & Boch”, torneiras e duche “Grohe Eurostyle”. Portas do duche “Huppe”, toalheiros aquecidos, chão radiante.
- Pavimento e paredes em pedra.

### **Cozinha**

- Equipamento eléctrico “Siemens” em aço inoxidável.
- Máquina de lavar roupa “Siemens” e secadora na lavandaria.

### **Instalações Eléctricas**

- Pontos de luz interiores e exteriores, para telefone no hall, cozinha e todos os quartos.
- Casas de banho com tomadas para aquecer toalheiros, e aparelho de barbear no quarto principal.
- Tomadas para TV na sala de estar, cozinha e todos os quartos.
- Sistema de alarme.
- Descalcificador.
- Pré-instalação ar condicionado (unidades individuais)
- Pré-instalação para sistema de som
- Termo acumulador eléctrico (300 litros).

### **Lareiras**

- Lareira típica Algarvia na sala de estar

Nota – Alterações a estas especificações poderão ser executadas sob aprovação da administração do empreendimento Quinta do Vale Golf Resort.

### Opcão A:

#### Lote:

1. Deposito de Reserva acompanhada com carta de intenção	€ 20.000,00
2. Assinatura do Contrato Promessa a 30 dias após a Reserva do Lote lote	25% do valor do lote
3. Assinatura da Escritura do Lote a 60 dias após Reserva do Lote lote	75% do valor do lote

#### Vila:

1. Assinatura do contracto preliminar de construção construção	2,5% do valor da construção
2. Início da Construção da Obra	10%
3. Conclusão da Estrutura do 1º Andar	20%
4. Conclusão das Coberturas	2,5%
5. Conclusão dos Interiores e Exteriores	20,0%
6. Acabamentos Finais da Vila, Piscina e Jardim	20,0%
7. Conclusão e Entrega da Obra	5,0%

#### Notas:

o Depósito de Reserva será deduzido no valor total da Vila;

o Estima-se que a construção da vila seja de 12 to 14 meses

o Início da construção pode variar segundo prazo de aprovação do projecto por parte da Câmara Municipal.

o A calendarização do pagamento e a listagem de preços presentes neste documento estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

#### Impostos:

I.M.T. – Imposto Municipal Transmissões Honorosas – Aplicável apenas sobre o valor do lote apenas.

I.V.A. – Taxa incluída no valor da compra da propriedade. Apenas aplicada sobre os custos da construção da vila.

#### Outros custos:

Notário e Registos da Propriedade

### **Opção B:**

- Entrega de € 20.000,00 a título de reserva, deduzidos depois no valor final da venda (não serão devolvidos em caso de desistência).
- O contrato promessa será assinado aquando da submissão do projecto na Câmara Municipal de Castro Marim, devendo ser aí entregue 20% do valor total
- 25% com o início da construção.
- 25% após 6 meses
- Entrega dos restantes 30% com a entrega da casa e respectiva escritura, dentro dos 14 meses seguintes, no máximo.

### Nota:

A Administração da “ Quinta do Vale “ reserva-se o direito de alterar os preços sem aviso prévio, salvo se já tiver havido lugar a sinalização.

O valor final de venda é válido somente atendendo as especificações previstas no projecto. Qualquer alteração posterior implicará a respectiva alteração no valor.